ЗАТВЕРДЖЕНО

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 25.01.2022

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Повернуто на доопрацювання

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8904-3299-0878-3088

Реєстраційний номер 1 від 25.01.2022

Нове будівництво автомобільного газозаправного пункту

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 16531, Чернігівська обл., Ніжинський район, Батуринська територіальна громада, с. Красне (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна , б. 98
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., Бахмацький р., с. Красне, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АЛФІМОВ ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (2429112098) паспорт: НК602669 виданий Бахмацьким РВ УМВС України в Чернігівській області 24.02.1999 , тел.: +38(097)-527-20-07

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7420385000:01:001:0171. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Функціональне призначення: КС-5 (Зона розміщення об’єктів 5-класу санітарної класифікації) згідно документу: рішення 14 сесії сьомогог скликання Красненської сільської ради Бахмацького району

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (житлова забудова не допускається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м відступ від червоних ліній маністральних вулиць не менше 6м., житлових не менше 3м.
до ліній регулювання забудови: 3 м відступ від червоних ліній маністральних вулиць не менше 6м., житлових, не менше 3м.
до існуючих будинків та споруд: Згідно з дод. 3.1 ДБН 360-92** а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом. -
- санітарно-захисна зона - При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом. -
- інженерно-геологічні фактори - При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів інженерних комунікацій
- Згідно рішень Генерального плану - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля, Ніжинської районної державної адміністрації		Жадько Олег Володимирович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.01.2022

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 25.01.2022

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua. сайт: www.neadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

25 січня 2022 року м. Ніжин № 1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування «Нове будівництво автомобільного газозаправного пункту» за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с.Красне, вул.Центральна, 98.

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву Алфімова Юрія Володимировича,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Нове будівництво автомобільного газозаправного пункту» за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с.Красне, вул.Центральна, 98.
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Олег ЖАДЬКО

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

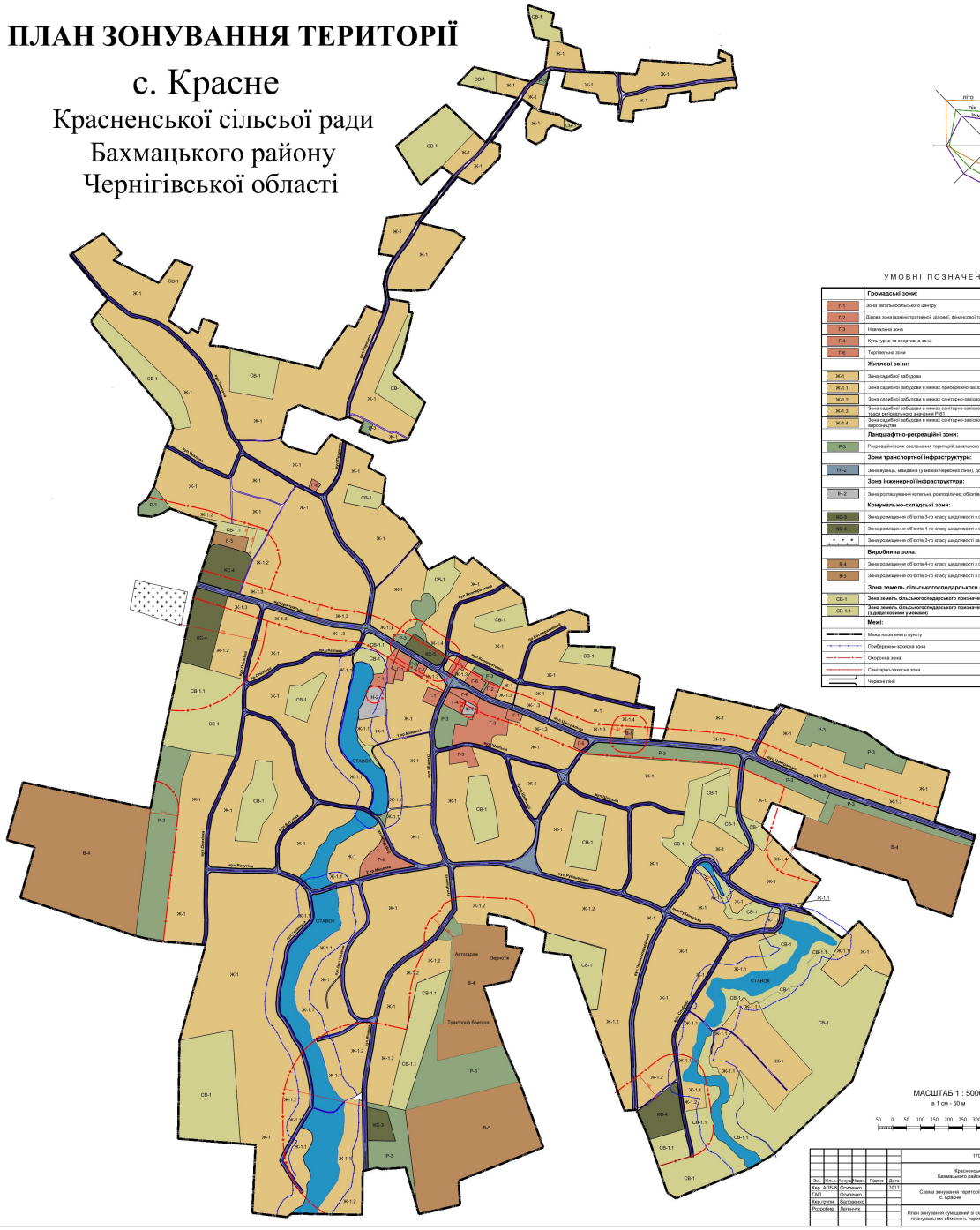
Реєстраційний номер MU01:8904-3299-0878-3088

Тип документа Містобудівна документація

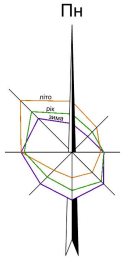
ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

с. Красне

Красненської сільської ради
Бахмацького району
Чернігівської області



Пн



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Громадські зони:
Г-1	Зона загальносільського центру
Г-2	Ділова зона (адміністративної, ділової, фінансової та транспортної інфраструктури)
Г-3	Навчальна зона
Г-4	Культурна та спортивна зони
Г-5	Торгівельна зони
	Житлові зони:
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-1.1	Зона садибної забудови в межах прибережно-захисної зони від ставків
Ж-1.2	Зона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони від кладовища
Ж-1.3	Зона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони від траси регіонального значення Р-01
Ж-1.4	Зона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони від виробництва
	Ландшафтно-рекреаційні зони:
Р-3	Рекреаційні зони озеленення територій загального користування
	Зони транспортної інфраструктури:
ТР-2	Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг
	Зона інженерної інфраструктури:
І-Н-2	Зона розташування котельні, розподільних об'єктів електромережі
	Комунально-складські зони:
КС-3	Зона розміщення об'єктів 3-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 300 м
КС-4	Зона розміщення об'єктів 4-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 100 м
К-3	Зона розміщення об'єктів 3-го класу шкідливості за межами села
	Виробнича зона:
В-4	Зона розміщення об'єктів 4-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 100 м
В-5	Зона розміщення об'єктів 5-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 50 м
	Зона земель сільськогосподарського призначення:
СВ-1	**Зона земель сільськогосподарського призначення**
СВ-1.1	**Зона земель сільськогосподарського призначення (з обмеженими умовами)**
	Межі:
	Межа населеного пункту
	Прибережно-захисна зона
	Охоронна зона
	Санітарно-захисна зона
	Червоні лінії

МАСШТАБ 1 : 5000

в 1 см - 50 м

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450

					17066 - ГП
Зм.	Кіл.уч.	№док.	Підпис	Дата	Красненська сільська рада Бахмацького району Чернігівської області
Нач. АПБ-II	Осипенко			2017	Схема зонування території с. Красне
ГАП	Осипенко				
Кер.групи	Волошенко				
Розробив	Пилипчук				План зонування суміжних зі селом планувальних обмежень території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	1	1

ДП «АРКІТЕКТУРА-БУДІНФОРМ»

Інв.№ підл. | Підп. і дата | Взам. інв. №

Додаток
Скан-копія МУО

