ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 21.05.2026

Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1898-4802-4265-6584

Реєстраційний номер A3901898480234267974 від 21.05.2026

Нове будівництво для відгодівлі свиней № 3, Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Голінка

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Голінка (станом на 01.01.2021) , кадастровий номер: 7420382500:01:003:0071, кадастровий номер: 7420382500:01:003:0070

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНА" (03794911) , тел.: +38(067)-506-53-23

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7420382500:01:003:0071. Площа: 11.1167 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: В-4 (Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості) згідно документу: Рішення тридцять другої сесії сьомого скликання Голінської сільської ради Бахмацького району Чернігівської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг №406391219 від 03.12.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 0 об’єкт розміщено поза межами червоних ліній, відстані від існуючих будівель і споруд до об’єкта, що проектується прийняти згідно з таб.15.2 ДБН Б.2.2- 12:2019; СанПіН №173-96.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисні та інші охоронювані зони – підприємства II-V класу санітарної шкідливості виробництва з санітарно захисною зоною 50-500 метрів, згідно ДержСанНПіН № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації
- - майданчикові інженерні мережі слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів. Мінімально допустимі відстані від об’єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд – відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм. Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на користування (сервітути). - м об’єктів існуючих інженерних мереж - майданчикові інженерні мережі слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів. Мінімально допустимі відстані від об’єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд – відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм. Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на користування (сервітути). - м - 0 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7.

(Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ))

виконуючий обов’язків начальника відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля		Кудряшов Едуард Костянтинович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.05.2026

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:1898-4802-4265-6584
Редакція документа	№ 1 від 21.05.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	25.05.2026

Перелік підписантів

1. Кудряшов Едуард Костянтинович ,виконуючий обов’язків начальника відділу ЖКГ, містобудуванн архітектури, енергетики та захисту довкілля

Додаток
Наказ про затвердження №5 від 21.05.2026

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua. сайт: www.neadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

21 травня 2026 року м. Ніжин № 5

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування « Нове будівництво для відгодівлі свиней № 3, Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Голінка»

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву СТОВ «УКРАЇНА» від 11.05.2026 р.,

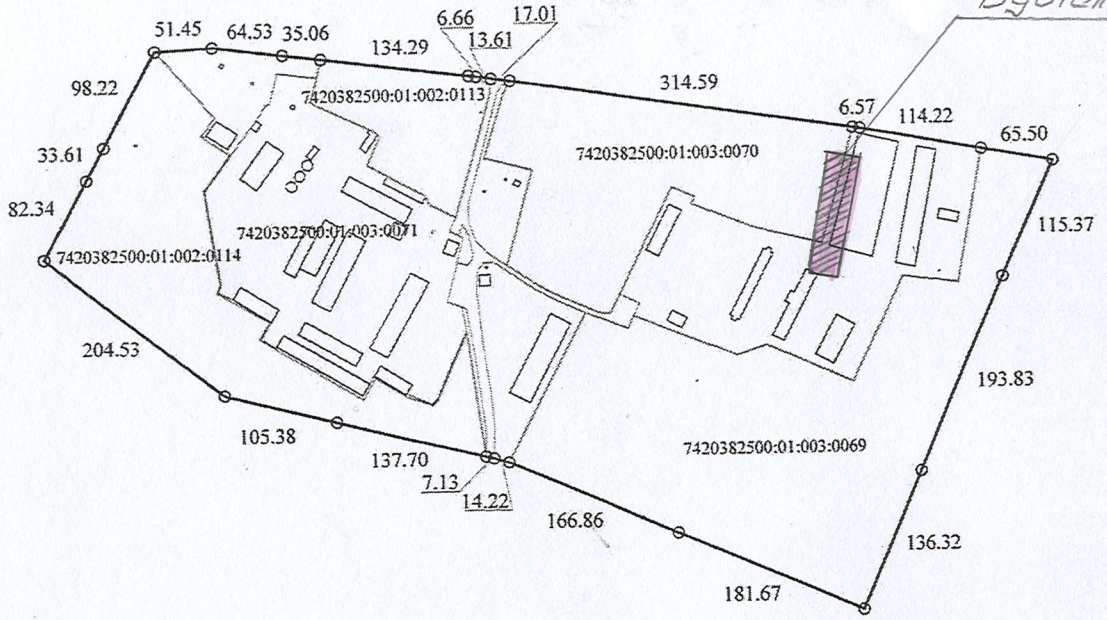
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Нове будівництво для відгодівлі свиней № 3, Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Голінка»
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о начальника Едуард КУДРЯШОВ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

на території Голінського старостинського округу
Дмитрівської селищної територіальної громади Ніжинського району Чернігівської області



Умовні позначення:

- межа земельних ділянок

Склав:

Тип документа: Топооснова

Додаток