ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 21.05.2026

Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0448-0801-2156-3005

Реєстраційний номер A3900448080113174395 від 19.05.2026

Реконструкція елеватора ПрАТ «Дмитрівське» ЗПП з прив’язкою до існуючої технологічної схеми за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н. селище Дмитрівка, вулиця Перемоги, 1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 16572, Чернігівська обл., Ніжинський район, Дмитрівська територіальна громада (UA74040130000094076), с-ще Дмитрівка, вулиця Перемоги, 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДМИТРІВСЬКЕ ЗЕРНОПЕРЕРОБНЕ ПІДПРИЄМСТВО" (32454122) , тел.: +38(098)-180-14-25 , email: Dmytrivske@tasagro.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7420355600:00:002:0229. Площа: 8.9358 га. Цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.
Функціональне призначення: СВ-2 (Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій) згідно документу: Рішення
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, Договір № БН від 03.11.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 40 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об’єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - При подальшому проектуванні та будівництві об’єкта безумовно дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" щодо забезпечення санітарно-захисних зон від джерел викидів шкідливих речовин та шуму, а також протипожежних відстаней до суміжних будівель і споруд. Проектну документацію розробити відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 з урахуванням інженерно-технічних заходів цивільного захисту. - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів інженерних комунікацій
   - врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» дод. И.2 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій; за необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами населеного пункту. - 0 м
   об’єктів транспорту
   - При розробленні проектної документації та здійсненні забудови земельної ділянки забезпечити безперешкодний доступ та вільні зони для проїзду і маневрування автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки з дотриманням наступних вимог: Проїзди та майданчики для спецтехніки проектувати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об’єктів будівництва" - 0 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7.

(Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ))

виконуючий обов’язків начальника відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля		Кудряшов Едуард Костянтинович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.05.2026

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:0448-0801-2156-3005
Редакція документа	№ 1 від 19.05.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	25.05.2026

Перелік підписантів

1. Кудряшов Едуард Костянтинович ,виконуючий обов’язків начальника відділу ЖКГ, містобудуванн
   архітектури, енергетики та захисту довкілля

Додаток
Наказ про затвердження №3 від 21.05.2026

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua. сайт: www.neadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

21 травня 2026 року м. Ніжин № 3

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування « Реконструкція елеватора ПрАТ «Дмитрівське» ЗПП з прив'язкою до існуючої технологічної схеми за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н. селище Дмитрівка, вулиця Перемоги, 1»

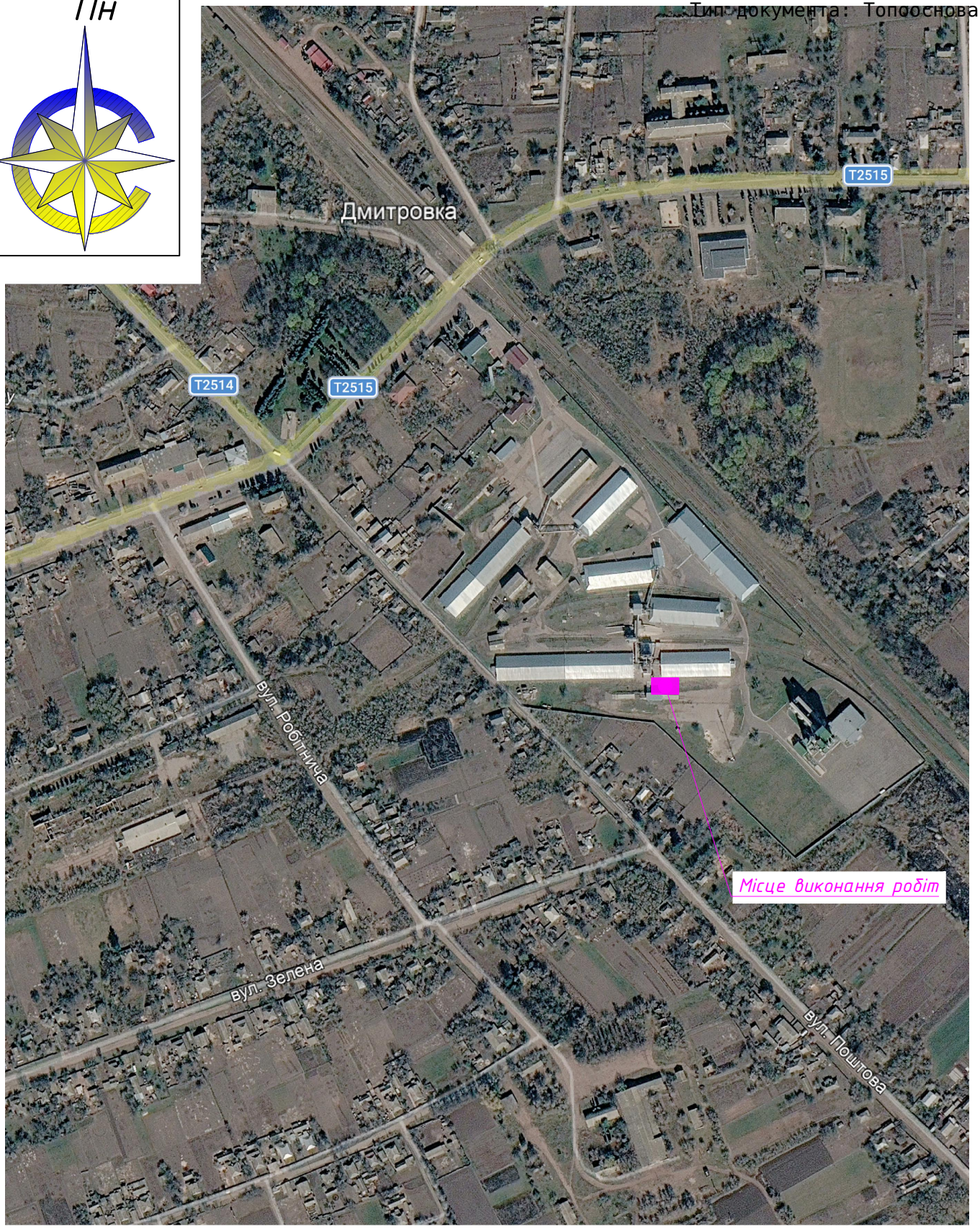
Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву ПрАТ «ДМИТРІВСЬКЕ ЗЕРНОПЕРЕРОБНЕ ПІДПРИЄМСТВО» від 08.05.2026 р.,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Реконструкція елеватора ПрАТ «Дмитрівське» ЗПП з прив'язкою до існуючої технологічної схеми за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н. селище Дмитрівка, вулиця Перемоги, 1»
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о начальника Едуард КУДРЯШОВ

Додаток
Тип документа: Топооснова



						1902/2026-ГП	
						Реконструкція елеватора ПрАТ «Дмитрівське» ЗПП з прив'язкою до існуючої технологічної схеми за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н. селище Дмитрівка, вулиця Перемоги, 1	
Зм.	Кіл.	Арк.	Ndок.	Підпис	Дата		
ГІП		Таран				Генеральний план	Стадія: РП; Аркуш: 2; Аркушів:
Розробив		Корнета					
Перевірив		Таран				Ситуаційний план М 1:5000	ТОВ «ГРУПА КОМПАНІЙ «ПРОМІНВЕСТБУД»
Н. Контр.		Таран					

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

210x297