



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа НІЖИНСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 1 від 27.03.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1927-5141-7989-7147

Реєстраційний номер A3861927514171508537 від 27.03.2026

Нове будівництво елеватора, що знаходиться в селі Обмачів, Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Ніжинський район, Батуринська територіальна громада (UA74040010000076097) , село Обмачів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗІРКА" (03794845)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7420387000:07:000:0711. Площа: 17.3641 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: Для ведення сільськогосподарського виробництва згідно документу: Заказ
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг №384794301 від 28.06.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 43 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - При подальшому проектуванні та будівництві об'єкта безумовно дотримуватись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" щодо забезпечення санітарно-захисних зон від джерел викидів шкідливих речовин та шуму, а також протипожежних відстаней до суміжних будівель і споруд. Проектну документацію розробити відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 з урахуванням інженерно-технічних заходів цивільного захисту. - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» дод. И.2 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій; за необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста. - 0 м об'єктів транспорту

- При розробленні проектної документації та здійсненні забудови земельної ділянки забезпечити безперешкодний доступ та вільні зони для проїзду і маневрування автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки з дотриманням наступних вимог: Проїзди та майданчики для спецтехніки проектувати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

виконуючий обов'язків начальника
відділу ЖКГ, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля

(посада)

(підпис)

Кудряшов Едуард Костянтинович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.03.2026



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:1927-5141-7989-7147

Редакція документа

№ 1 від 27.03.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

27.03.2026

Перелік підписантів

- Кудряшов Едуард Костянтинович ,виконуючий обов'язків начальника відділу ЖКГ, містобудуванн архітектури, енергетики та захисту довкілля

УКРАЇНА
НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ
ДОВКІЛЛЯ

Вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.neadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

27 березня 2026 року

м. Ніжин

№ 1

*Про затвердження містобудівних умов та
обмежень проектування «Нове будівництво
елеватора, що знаходиться в селі Обмачів,
Чернігівської області»*

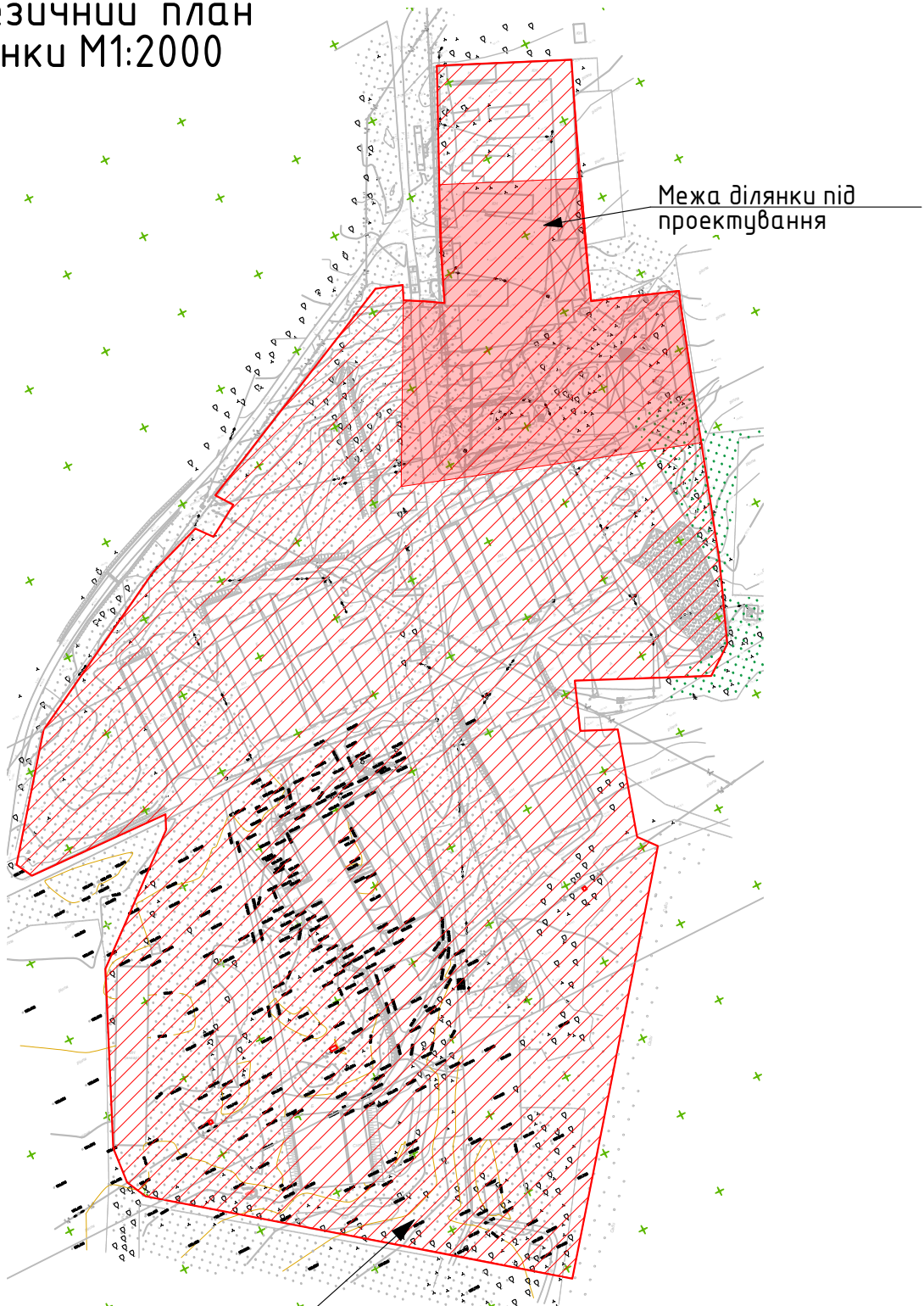
Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву СТОВ «ЗІРКА» від 05.02.2026 р.,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Нове будівництво елеватора, що знаходиться в селі Обмачів, Чернігівської області»
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Виконуючий обов'язків
начальника

Едуард КУДРЯШОВ

Топографо-
геодезичний план
ділянки М1:2000



Ділянка з кадастровим номером
7420387000:07:000:0711, S=17,3641 га

						Нове будівництво елеватора, що знаходиться в селі Обмачів, Чернігівської області			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Топографо-геодезичний план ділянки М1:2000	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Нестеренко					МБР	1	
Перевірів		Нестеренко				М1:2000	ТОВ "АктивПроект"		
ГІП		Приліпко							
Н.контроль		Поперечний							