



У К Р А Ї Н А
ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІЖИНСЬКИЙ РАЙОН ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
СОРОКОВА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 06 липня 2018 року

с. Вертіївка

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території та проекту
землеустрою

Заслухавши рекомендації постійної комісії Вертіївської сільської ради з планування, бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради, з метою будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини в рамках формування спроможної мережі первинної медичної допомоги, відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розробити детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

2. Розробити проект землеустрою Вертіївській сільській раді, щодо відведення земельної ділянки, на умові комунальної власності, орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул.Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

3. Сільському голові укласти договір з суб'єктом господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, на розроблення детального плану території земельної ділянки.

4. Сільському голові укласти договір з землевпорядною організацією яка має ліцензію на проведення землевпорядних робіт для розроблення проекту землеустрою земельної ділянки.

5. Виконавчому комітету Вертіївської сільської ради забезпечити:
- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території;
 - проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеного проекту;
 - подання завершеного проекту детального плану на засідання сесії Вертіївської сільської ради на затвердження.
 - подання завершеного проекту землеустрою на засідання сесії Вертіївської сільської ради на затвердження.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з планування, бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради.

Сільський голова



І.Г.Мороз



УКРАЇНА

КОПІЯ

**ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДРУГА (позачергова) СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 23 серпня 2018 року
с. Вертіївка

Про затвердження детального плану території

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ст. ст. 12, 33, 121 та Перехідних положень Земельного Кодексу України, з метою будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини в рамках формування спроможної мережі первинної медичної допомоги, враховуючи проведення громадських слухань в ході яких жодних пропозицій та зауважень від громадськості не надійшло, ухвалу засідання Чернігівської обласної архітектурно – містобудівної ради від 22 серпня 2018 року (Протокол №9), за рекомендаціями постійної комісії з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради, сільська рада **в и р і ш и л а** :

1. Затвердити Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

2. Загального відділу організаційно-кадрової роботи та інформаційної діяльності Вертіївської сільської ради (Паламарчук І. М.) у п'ятиденний термін довести зміст даного рішення до громадськості шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради.

Сільський голова _____ мп Іваніс

І.Г.Мороз

« Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради _____

О.Г.Устименко





ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка
Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Альбом № 1

Детальний план території

29-18-ДТП



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Вертіївська сільська рада Ніжинського району Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га,
розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка
Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та
обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Альбом № 1

Детальний план території

29-18-ДТП

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

ГАП

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2018

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
	Вихідні дані для проектування:	
Серія АР, № 002896, від 12 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
від 06 липня 2018 р.	Рішення Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області	
№ 29-18 від 01 серпня 2018 р.	Завдання на розроблення детального плану території	
липень 2018 р. виконавець – ФОП Саєнко М.М.	Топографічна зйомка ділянки М 1:500, надана Замовником	надана в електронному вигляді
	ПОГОДЖЕННЯ	
від 14 серпня 2018 р.	Рецензія на проект містобудівної документації	
від 10 серпня 2018 р.	Протокол громадських слухань (обговорення)	
№ від 2018 р.	Витяг з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
№ від 2018 р.	Затвердження Детального плану рішенням Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-18-3М

Аркуш

2

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	29-18-3П	Загальні положення	
	29-18-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	29-18-ДТП	Основні креслення	

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":
а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).

б). шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					Підпис і дата	29-18-СП								
	Зам. інв. №														
Інв. № ориг.	Зам. інв. №						Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Зам. інв. №						ГАП		Травка-Бабенко				РП	1	1
							Склад проекту					ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів			
						Розробив						Чечета М.О.			

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №				
	29-18-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	РП	1	1	
	ГАП		Травка-Бабенко							
							ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів			
	Розробив		Чечета М.О.							

Підтвердження ГАПа

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка З.С.	
ДТП	Архітектор	Чечета М.О.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Семиног С.А.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						29-18-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				РП	1	1
Розробив		Чечета М.О.				ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
						Відомості про учасників проектування		

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

1. Загальні положення.

"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" розроблено на підставі рішення Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області від 06 липня 2018 р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000 (МСК-74), на топографічній підоснові М 1:500, розробленій ФОП Саєнко М.М.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН 360-92** "Планування та забудова міських та сільських поселень".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-10:2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я".
- ДБН В.2.2-9:2009 "Громадські будинки та споруди. Основні положення".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	29-18-ЗП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	РП	1	2
			ГАП		Травка-Бабенко						
			Розробив		Чечета М.О.						
Загальні положення								ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів			

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.
Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально-просторової організації забудови;
2. функціональне призначення та параметри забудови ділянки проектування згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
3. обсяги інженерної підготовки території;
4. рішення з інженерного забезпечення території;
5. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
6. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
7. техніко-економічні показники.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		Підпис

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території площею 0,3500 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в межах населеного пункту, в адміністративних межах Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, по вул. Шевченка, 25 в с. Вертіївка.

Ділянка проектування розміщується на землях комунальної власності. Землевпорядна документація на ділянку проектування не розроблялась.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: з землями загального користування Вертіївської сільської ради;
- зі Сходу: з землями приватної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- з Півдня: з землями загального користування Вертіївської сільської ради (вул. Шевченка);
- з Заходу: з землями Вертіївської сільської ради (бібліотека).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та доброю зволоженістю. Середні температури січня змінюються з заходу на схід від -4, -5 °С до -7, -8 °С. Середні температури липня змінюються відповідно від +17 до +20 °С. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +33°С, а мінімум -16°С. Безморозний період триває 160-180 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час зазнала незначного антропогенного впливу і є незабудованою.

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Зоні мішаних лісів (Поліський край), в області Чернігівського полісся, в козелецько-куликівському районі, яка є однією з структурних одиниць поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Придніпровської терасної рівнини.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	29-18-ДТП.ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	РП	1	17
			ГАП		Травка-Бабенко			Пояснювальна записка	ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
			Перевірив		Травка З.С.						
			Розробив		Чечета						
			Розробив		Юрченко						
			Розробив		Семиног						

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ.
Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 124,12 м до 125,10 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		2

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка будівництва розташована в адміністративних межах Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, в межах населеного пункту, по вул. Шевченка, 25, в с. Вертіївка.

Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування є вільною від забудови. Асфальтобетонне покриття проїздів відсутнє. На територію передбачено один в'їзд-виїзд.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування розташована вул. Шевченка. Ця вулиця має асфальтне покриття проїзної частини та є дорогою із двостороннім рухом. Вказана вулиця належать до селищних доріг місцевого значення.

Централізоване водопостачання - присутнє. Поряд з ділянкою проектування проходить водопровід по вул. Шевченка.

Централізоване тепlopостачання - відсутнє.

Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється шляхом застосування септика та фільтруючого колодязя (мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні).

Централізоване електропостачання - присутнє. Поряд з ділянкою проектування проходить лінії електропостачання напругою 0,4 кВ.

Поряд з ділянкою проектування проходить мережа телефонного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована в м. Ніжин.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Ділянка проектування або її окремі частини не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових, комунальних та сільськогосподарських об'єктів.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої лінії електропостачання напругою 0,4 кВ, яка проходить у східній частині ділянки проектування. Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої підземної лінії електрозв'язку, яка проходить у східній частині ділянки проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Містобудівні умови.

Амбулаторія створюється з метою забезпечення населення первинною медичною допомогою (ПМД), у тому числі невідкладною медичною допомогою, шляхом наближення місця надання ПМД до місць проживання прикріпленого населення та забезпечення реалізації права пацієнтів вибрати лікаря, що надає ПМД.

Амбулаторія є підрозділом лікувально-профілактичної служби центру первинної медичної (медико-санітарної) допомоги (ЦПМСД), що забезпечує надання прикріпленому населенню ПМД. Амбулаторія має статус структурного або відокремленого структурного підрозділу ЦПМСД.

Амбулаторія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, Положенням, іншими актами законодавства України.

Амбулаторія створюється для надання ПМД понад 3500 особам у сільській місцевості. У відповідності до критерії в виборі типу місця надання ПМД було при розробленні детального плану території обрано тип "АГ" - амбулаторія групової практики. Це регулярне місце надання ПМД не менше ніж двома лікарями, розташоване в межах центральної територія доступності (далі - ТД) або периферійної ТД першого порядку.

В амбулаторії працюють від трьох до чотирьох лікарів загальної практики - сімейних лікарів з урахуванням кількості прикріпленого до амбулаторії населення.

У разі відсутності достатньої кількості підготовлених лікарів лікарські посади в амбулаторії можуть обіймати лікарі-терапевти дільничні та лікарі-педіатри дільничні.

Надання ПМД населенню здійснюється безпосередньо в амбулаторії, у тому числі шляхом лікування в умовах амбулаторії, та вдома за викликами пацієнтів або з ініціативи медичних працівників амбулаторії з профілактичною метою.

4.2. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує з землями загального користування, землями для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Проектне функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектується, відповідають вимогам діючих нормативних документів (ДБН 360-92 Додаток 3.1, СНіП II-89-80).

4.3. Озеленення і благоустрій території.

Для благоустрою території запроектоване асфальтобетонне покриття проїздів та покриття ФЕМ для площадок.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 1978 м².

Перед головним входом в амбулаторію передбачено майданчик для відвідувачів (див. арк. 3, поз. 6; площа 96 м²) з покриттям ФЕМ. Також передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 3, поз. 5; площа 10 м²) з покриттям ФЕМ. Також передбачене улаштування майданчика для відпочинку працівників (див. арк. 3, поз. 7; площа 28 м²) з покриттям ФЕМ.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

4

Біля входу до будівлі встановлюються урни для сміття. На майданчику для відвідувачів встановлюються лавки для відпочинку.

На території не плануються встановлення огорожі.

4.3. Проектні пропозиції.

Площадка для розміщення Вертіївської амбулаторії сімейної медицини на 3-4 лікаря перебуває у власності Вертіївської сільської ради.

Площа ділянки проектування становить 0,3500 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд згідно технологічного процесу;
- забезпечення внутрішньомайданчиковими проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачено будівництво амбулаторії первинної медичної допомоги на 3-4 лікаря, гараж для спец. автомобіля лікаря, склад для дров, встановлення малих архітектурних форм (лавки, урни), розміщення зони очікування для відвідувачів, майданчик встановлення контейнерів для відходів, стоянка для автотранспорту, майданчик для відпочинку працівників, септик, фільтруючий колодязь та водонапірна вежа.

Зберігаючи планувальні особливості існуючої забудови проектом, завдяки генплану, доведено рівень обслуговування людей до максимально зручних умов та сучасних стандартів з урахуванням потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Планувальна організація території виконується відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.2-10-2001.

Функціональна архітектурно-просторова організація запроєктованої забудови прийнята у відповідності до архітектурно-планувальних особливостей і вимог до забудови.

Просторова композиція вирішена з урахуванням:

- вимог щодо ущільнення забудови;
- максимально-раціонального використання існуючої території;
- організація території забезпечує максимально-сприятливі умови для розміщення будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, а загалом - для комфортної праці людей та лікування.

Оснащення амбулаторії медичним обладнанням та інвентарем, засобами зв'язку, комп'ютерною технікою, транспортними засобами здійснюється відповідно до таблиця матеріально-технічного оснащення та інших нормативів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України.

В амбулаторії створюються умови для надання населенню стоматологічної допомоги шляхом надання приміщень для стоматологічних кабінетів та сприяння роботі пересувних стоматологічних кабінетів.

Амбулаторія розрахована на 3-4 лікарські посади та призначена для надання позалікарняної медичної допомоги жителям навколишніх населених пунктів. Будівля амбулаторії, що проектується одноповерхова.

В процесі експлуатації об'єкту негативних впливів на атмосферне повітря не буде, тобто даний об'єкт не порушує екологічного балансу навколишнього середовища, рівень забруднення — допустимий. На водне, геологічне становище навколишнього середовища розміщення даного об'єкта не впливає.

На стан флори та фауни діяльність об'єкту господарювання впливу не має. Поблизу майданчика будівництва відсутні пам'ятники історії, культури, архітектури, землі рекреаційного та заповідного фонду, родючі землі не вилучаються з обігу.

Експлуатація амбулаторії загальної практики сімейної медицини внесе вклад в соціально-економічний розвиток села, тобто створення нових робочих місць, створення умов для кваліфікаційного лікування населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

								29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				5

4.4. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення та людей з інвалідністю.

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше - українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення в різних об'єктах громадського користування є важливим фактором подолання безпорадності й ізольованості людей з інвалідністю. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах і, таким чином, бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції.

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

Будівництвом нового приміщення амбулаторії максимально вирішується можливість доступності маломобільних груп населення людей з інвалідністю, а також входить в основні завдання:

- здійснення диспансерного нагляду за пацієнтами з хронічними захворюваннями, у тому числі за інвалідами та дітьми-інвалідами, відповідно до медико-технологічних документів зі стандартизації медичної допомоги;
- забезпечення здійснення постійного активного сестринського нагляду за хворими з хронічною патологією, у тому числі за інвалідами та дітьми-інвалідами, що потребують постійного медичного патронажу;
- проведення експертизи тимчасової втрати працездатності;
- оформлення документації для направлення осіб з ознаками стійкої втрати працездатності на медико-соціальну експертизу та на медико-соціальну реабілітацію;
- проводить виписку рецептів для пільгового забезпечення лікарськими засобами окремих груп населення та за певними категоріями захворювань відповідно до чинного законодавства.

4.5. Транспорт.

Проектом передбачається використати існуючий під'їзд до даної ділянки з вул. Шевченка. У даному випадку - за рахунок використання існуючого під'їзду з покриттям з асфальтобетону.

Детальним планом території передбачається влаштування проїздів шириною 3,5 м для проїзду спецтехніки.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш

На півдні від ділянки проектування за її межами передбачено розміщення тимчасової автостоянки на 6 машино-місць для відвідувачів лікувального закладу.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.6. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	3500
2	Площа забудови	м ²	413
3	Площа покриття	м ²	1331
4	Площа озеленення	м ²	1756
5	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м ²	365
6	Відсоток озеленення	%	50,2
7	Потужність	лікарських посад	3-4
		відвідувачів	60

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

7

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки на території Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		
							8	

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 10 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в південно-західному напрямку.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

6.2. Водопостачання.

6.2.1. Проектні пропозиції.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги передбачається влаштування нової системи господарчо-питного водопостачання. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 10 л/добу на одного хворого та 30 л/год на одного працівника.

Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння в будівлі не передбачається.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання).

Розрахункові максимальні витрати води на господарчо-питні, технологічні потреби та на полив території складають 6,654 м³/добу (див. таблицю водоспоживання №1).

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

						29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		9

Схема питного водопроводу прийнята тупикова. Водопостачання передбачається від існуючої водопровідної мережі. Для підвищення тиску в мережі проектом передбачається встановлення водонапірної башти.

Місце врізки до існуючої мережі водопроводу уточнити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов. На місці врізки встановити колодязь в відключаючою та зливною арматурою.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

Збільшення забудови потребує будівництва нових та перекладки існуючих водопровідних мереж. Довжина проектною водопровідною мережі - 0,05 км.

6.2.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання існуючого пожежного депо, яке розміщене в с. Вертіївка.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується— одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежегасіння об'єкту передбачається здійснювати від існуючих пожежних резервуарів та гідрантів, розміщених на території існуючого пожежного депо.

6.3. Каналізація.

6.3.1. Проектні пропозиції.

На території передбачається проектування нової системи господарчо-побутової каналізації. Скид стічних вод від будівлі амбулаторії, що проектується, передбачається до очисних споруд, а саме септика та фільтруючого колодязя. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях.

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладки самопливних господарчо-побутових мереж - 0,02 км.

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових вод по рельєфу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м ³ /добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Амбулаторія	хворий	60	0,01	0,6	0,6	0,6	0,6
2	Амбулаторія	працівник	4	0,03	0,12	0,12	0,12	0,12
3	Полив зелених насаджень	м ²	1978	0,003	5,934	5,934	-	-
	Всього:				6,654	6,654	0,72	0,72

6.4. Теплопостачання.

Даним детальним планом передбачається улаштування системи автономного теплопостачання для будівлі, які опалюється (підключення даної будівлі до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання та гарячого водопостачання будівлі амбулаторії передбачається використання газового та твердопаливного котлів.

Потужності та марки котлів уточнюються на наступних стадіях проектування.

6.5. Газопостачання.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги передбачається використання природного газу для теплопостачання та гарячого водопостачання амбулаторії.

Проектом передбачається прокладання газопроводу низького тиску від існуючого газопроводу низького тиску. Місце врізки до існуючої мережі уточнити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов. Усі газопроводи прокладаються підземним способом. Розподільчі газопровідні мережі прокладаються по вулицях в межах червоних ліній з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (2,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8.1). Довжина газопровідної мережі — 30,0 м.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

29-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

11

табл. № 2 - Розрахунок газопостачання

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Газопостачання, тис. м ³ /год	
			що проектується	Норма газоспоживання, м ³ /рік	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1	Амбулаторія	кВт	24	-	2,78	2,78
	Всього:				2,78	2,78

6.6. Електропостачання.

Електропостачання споживачів, що будуть розташовані на території закладу охорони здоров'я, для якого розробляється ДПТ (далі - територія) передбачається здійснювати від найближче розташованих існуючих двох однострумкованих КТП 10/0,4 кВ, які отримують живлення від двох різних джерел (в разі необхідності буде виконана реконструкція вказаних КТП). Від даних КТП передбачається прокладання кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ до ВРП, встановленого в запроектованій будівлі амбулаторії.

Електропостачання запроектованої на території будівлі амбулаторії передбачається здійснювати по II категорії надійності згідно ПУЕ. Крім того, незалежне джерело живлення (акумуляторні батареї) слід передбачити для аварійного освітлення, сигналізації загазованості та пожежної сигналізації (згідно вимог ДБН В.2.5-23:2010).

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Електроосвітлення проїздів, пішохідних доріжок та стоянок виконується світильниками, розташованими на металевих опорах. Живлення даних світильників передбачається від ВРП амбулаторії. Лінії живлення зовнішнього освітлення передбачається виконати кабелем марки ВВГнг-1 кВ, прокладеним в землі в ПНТ/ПВТ-трубах.

Розрахунок значення загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території, проведено методом питомих показників, у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-23:2010 та "Методических рекомендаций по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения". Дана величина складає $P_{розр}=21$ кВт, що при числі годин використання максимуму 3000 відповідає річному споживанню електроенергії $W=63,0$ тис. кВт*год/рік.

Облік активної та реактивної енергії, спожитої електроприймачами, передбачається спільним для всього закладу охорони здоров'я в цілому і реалізовується шляхом встановлення в запроектованому ВРП лічильників електроенергії прямого включення на кожному вводі.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання, а також траса прокладання кабельних ліній 0,4 кВ від даної точки до території буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							12

Орієнтовна траса запроектованих кабельних ліній 0,4 кВ на території закладу охорони здоров'я нанесена на кресленні.

6.7. Телефонізація.

Передбачається встановлення стаціонарних телефонних апаратів в приміщеннях амбулаторії. Загальна кількість таких апаратів (і відповідна кількість номерів стаціонарного телефонного зв'язку) складає 3 шт. Телефонізацію передбачається здійснити шляхом прокладання в землі кабелю телефонного зв'язку 10-парного типу ТППзпЗ від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком" (в разі необхідності буде виконана реконструкція чи заміна вказаної РШ).

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території закладу охорони здоров'я буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованого телефонного кабелю на території закладу охорони здоров'я нанесена на кресленні.

6.8. Радіомовлення.

Приміщення амбулаторії передбачається обладнати УКВ радіоприймачами в кількості 4 шт. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом радіоканалів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		

7. Охорона навколишнього середовища та інженерне забезпечення території.

7.1. Протипожежні заходи.

Зовнішнє пожежегасіння об'єкту передбачається здійснювати від існуючих пожежних резервуарів та гідрантів, розміщених на території існуючого пожежного депо, яке розміщене в с. Вертіївка.

Детальним планом території заплановане улаштування під'їздів до будинків та споруд шириною не менше 3,5 м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будинків та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН 360-92**.

Передбачені заходи, що запобігають підтопленню території поверхневими та талими водами.

7.2. Санітарне очищення території.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки на території Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області відсутні.

В межах території Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі - МВВ) "Звалище твердих побутових відходів села Вертіївка", яке внесене до обласного реєстру МВВ за № 541 від 30.01.2015 р. Площа об'єкта 0,5 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ - 5,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На території запроектовані майданчики для встановлення контейнерів для сміття (див. позн. 5, арк. 3 "Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній."). Надалі побутові відходи згідно з укладеними договорами з комунальними службами вивозяться на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

Система санітарного очищення території розробляється на наступних стадіях проектування.

На згаданій території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			29-18-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			14	

8. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Характеристика можливих надзвичайних ситуацій. Потенційно небезпечні об'єкти.

На території будівництва можуть бути надзвичайні ситуації на мірний час та особливий період:

- пожежі чи вибух від порушення технологічного процесу по транспортуванню газу в газопроводі високого тиску;
- пожежі через порушення правил пожежної безпеки, або в результаті стороннього занесення джерела вогню;
- бурі, урагани, смерчі, буревії;
- загрози катастрофічного затоплення місцевості;
- загрози землетрусів, інших геофізичних та гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками.

На територію проектування впливів від потенційно небезпечних, вибухопожежонебезпечних та хімічних об'єктів відсутній.

Забезпечення захисними спорудами населення.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Захисні споруди цивільного захисту – інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів. Захисні споруди є основним засобом колективного захисту населення та працівників об'єкту.

При будівництві будинку можливо розглянути питання щодо будівництва підземного простору для можливості його використання в якості укриття мешканців будинку як в спорудах подвійного призначення та найпростіших укриттях.

Споруди повинні забезпечувати захист осіб що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненню місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб.

Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки здійснює Державна пожежно-рятувальний пост № 1, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань пожежного підрозділу до земельної ділянки під будівництва садового будинку складає 5 км.

Протипожежні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							15

9. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	0,3500 / 100	0,3500 / 100
- площа забудови	га / %	-	0,0413 / 11,8
- зелені насадження	га / %	-	0,1756 / 50,2
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %		0,1331 / 38,0
- за межами ділянки проектування	га		0,0365
Вулично-дорожна мережа			
	км		
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місьць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місьць	-	1
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м ³ / добу	-	6,654
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ / добу	-	0,72
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*рік	-	63,0
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м ³ / год	-	2,78
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	див. прим. 1
- у тому числі озеленені	га	-	-

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							16

10. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
- ДБН Б.2.4-3:95. "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств".
- ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень".
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209.
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво".
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування".
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва".
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України".
- ДБН В. 2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".
- Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"**.
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення".
- СНиП 2.04.03-85* "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок".
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів".
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди".
- "Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения".
- ДБН В.2.2-10:2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я".
- ДБН В.2.2-9:2009 "Громадські будинки та споруди. Основні положення".

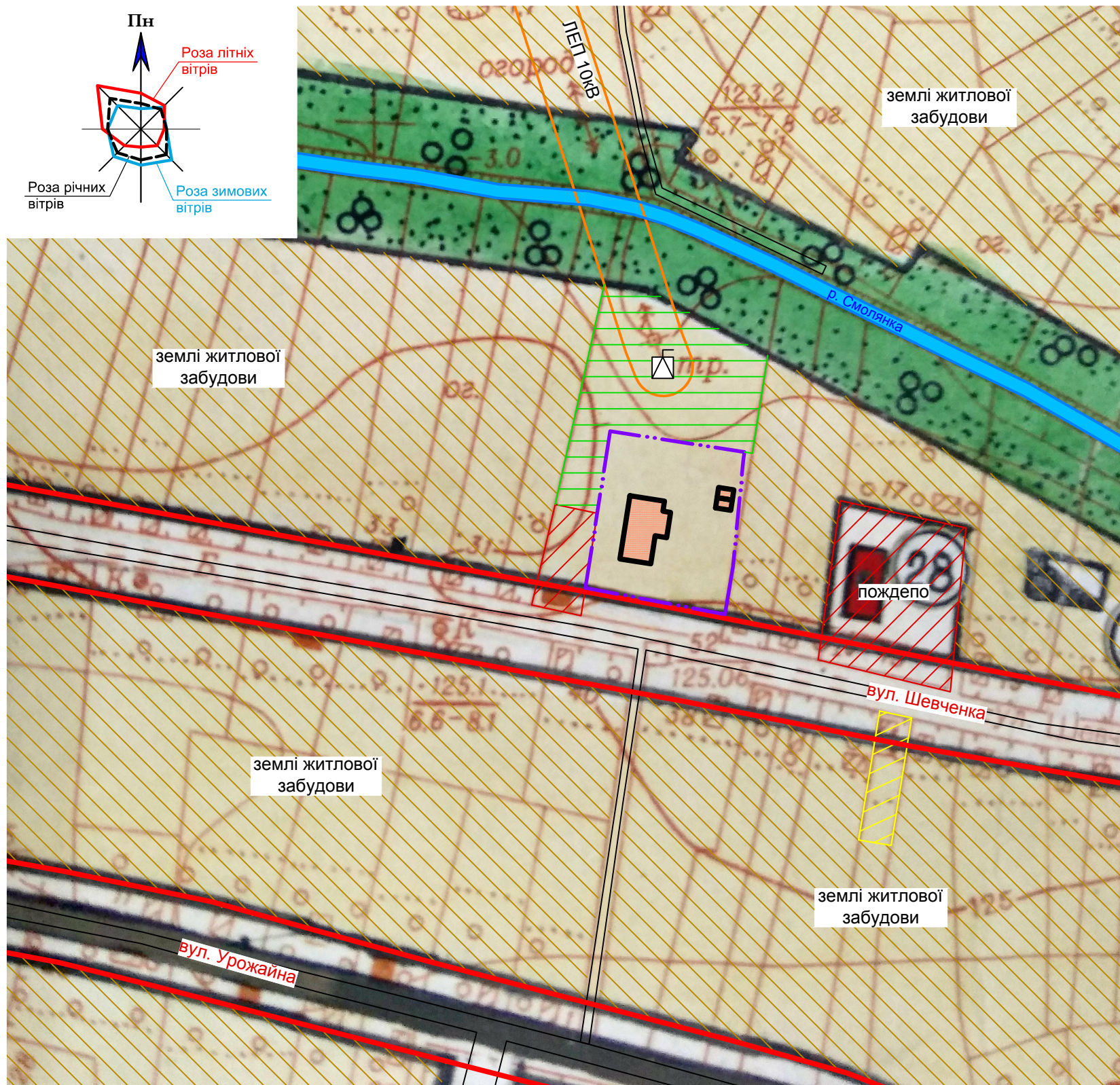
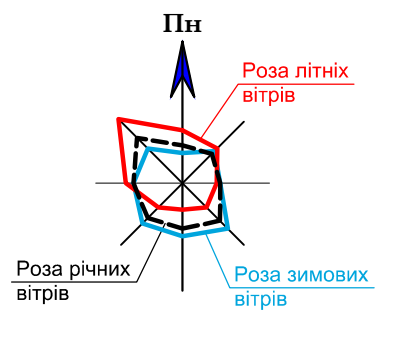
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

17



Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- червона лінія
- землі житлової забудови
- землі громадської забудови
- землі комерційної забудови
- землі загального користування
- прибережна захисна смуга малої річки - 25 м
- р. Смолянка
- повітряна лінія електропостачання потужністю 10кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання потужністю 10кВ - 10м
- запроєктовані будівлі та споруди
- існуючі проїзди
- комплектна трансформаторна підстанція

"ПОГОДЖЕНО"

Межі території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га для розроблення
детального плану території

Голова Вертіївської сільської ради

м.п.

підпис

І.Г. Мороз
П.І.Б.

Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області

м.п.

підпис

П.І.Б.

Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області

м.п.

підпис

П.І.Б.

ПРИМІТКИ:

1. Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості.
В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях
проекткування конфігурація санітарно-захисна зона також повинна бути змінена.

29-18-ДТП

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої
за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області
для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

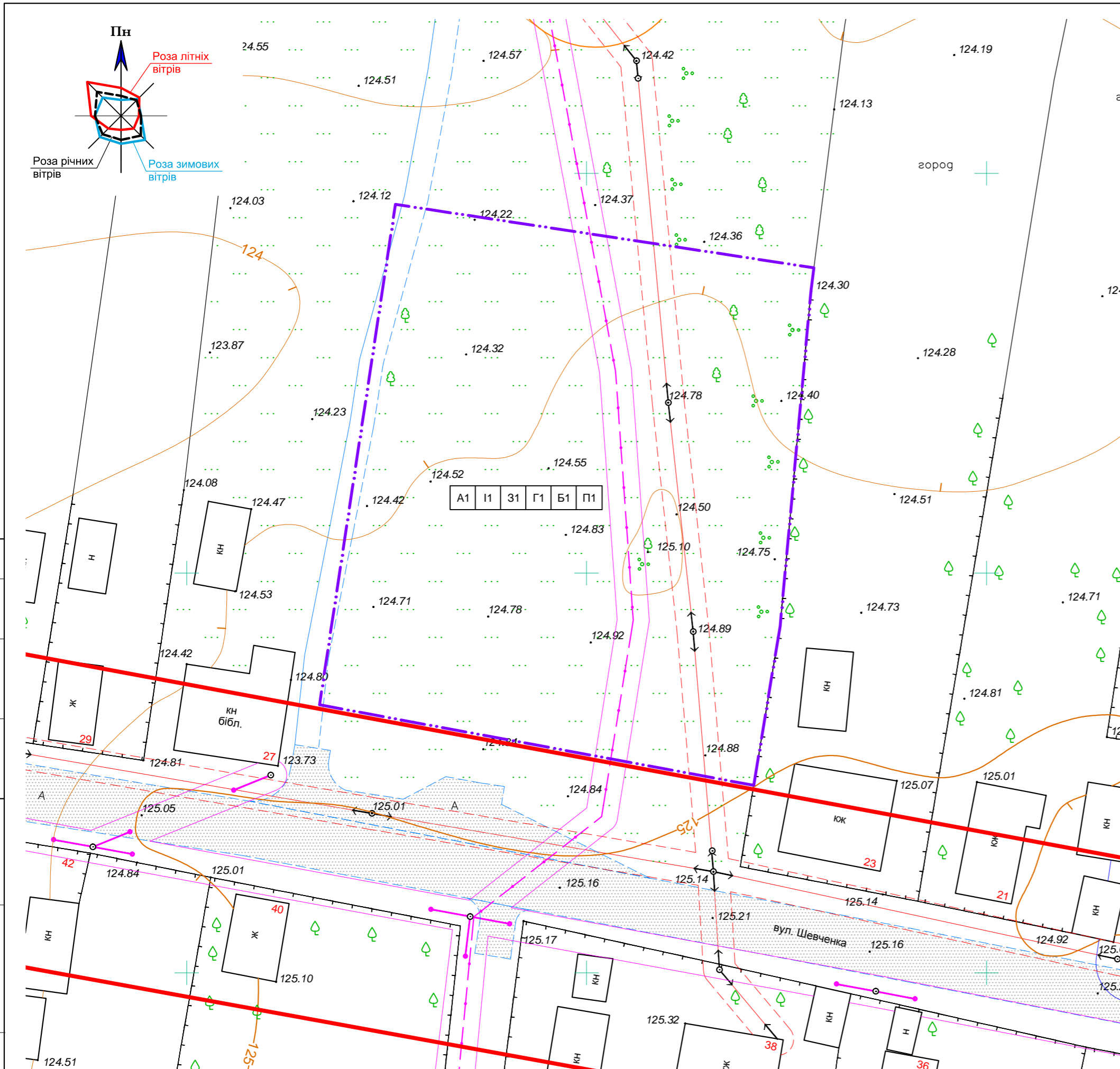
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко Ю.				П	1	
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.				ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив		Чечета М.О.						
Н. контроль		Травка З.С.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту . М 1:2000		

Погоджено

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № подл.



ПРИМІТКИ:
 1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.
 2. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

Інженерно-будівельна оцінка території

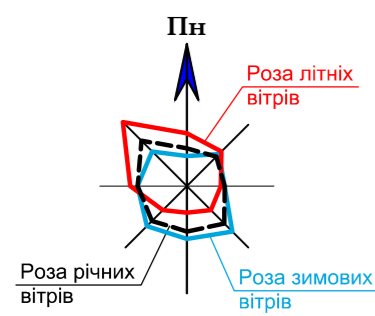
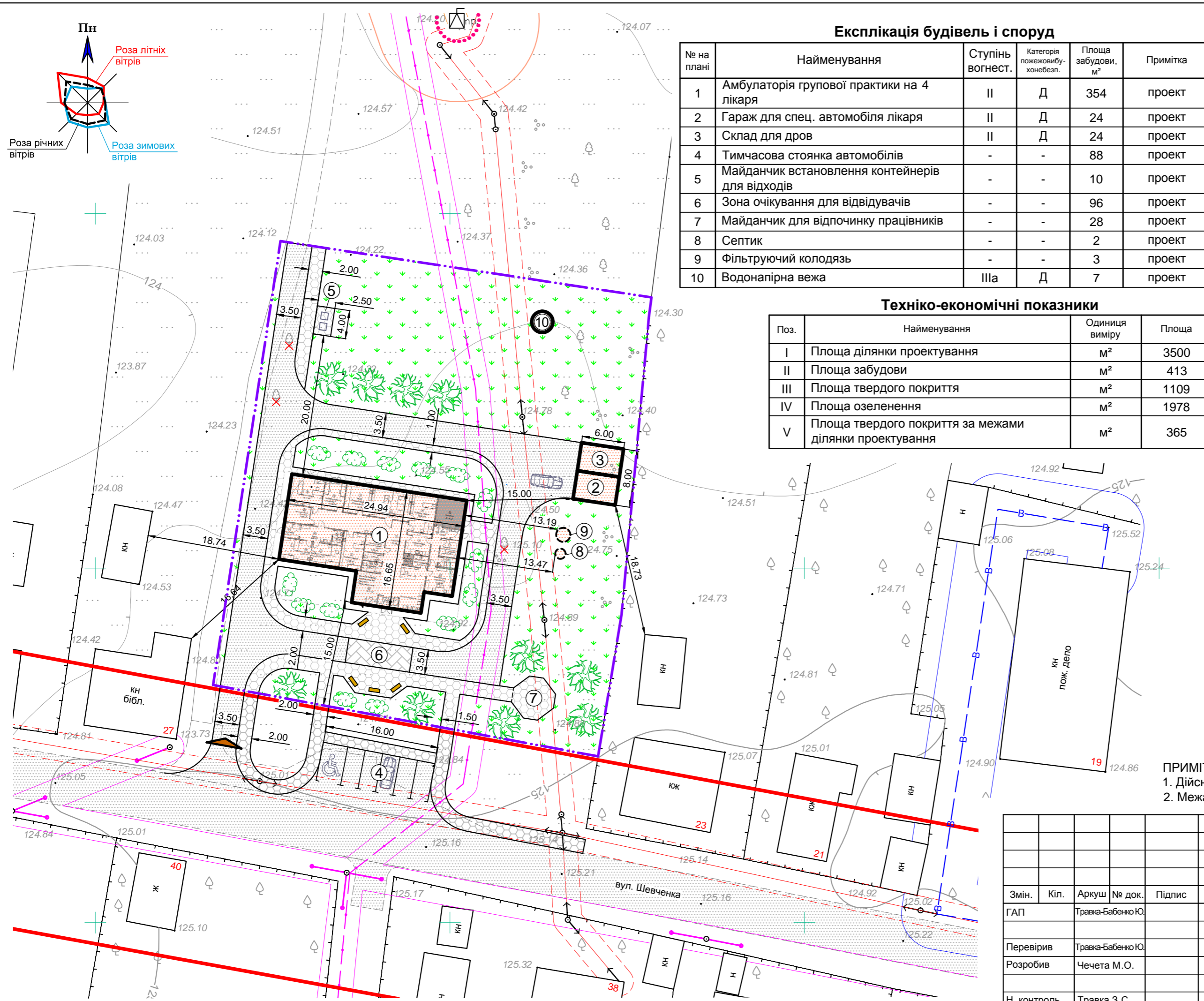
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів				
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1		Менше 0,5; 8-15%	A2		Більше 15%	A3		Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія. Ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів	I1		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I2		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками	31		Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості	32		Затоплюваність більше ніж на 0,5 м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості	33		Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	Г1		Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	Г2		Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м	Г3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1		Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних заходів по осушуванню	Б2		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2 м, вимагається проведення складних заходів по осушенню	Б3		Підсіпка території, осушення дренажем
Просадочність	Відсутність	П1		Тип I Ґрунти, просадка яких відбувається в межах деформуючої зони основи від нагрівки фундаментів, а просадка від власного весу ґрунту відсутнює	П2		Тип II Ґрунти, просадка яких відбувається від весу вищележачого ґрунту в нижній часті просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах деформуючої зони	П3		

Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- червона лінія
- існуюча забудова
- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ - 2 м
- підземна лінія електрозв'язку
- повітряна лінія електрозв'язку
- межа охоронної зони ліній електрозв'язку - 2 м
- дороги з твердим покриттям
- дороги з ґрунтовим покриттям

Погоджено	
Взаєм. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

						29-18-ДТП		
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Травка-Бабенко Ю.				П	2	
Перевірив	Травка-Бабенко Ю.					План існуючого використання території . Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень . М 1:500		
Розробив	Чечета М.О.							
Н. контроль	Травка З.С.					ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		



Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа забудови, м²	Примітка
1	Амбулаторія групової практики на 4 лікарів	II	Д	354	проект
2	Гараж для спец. автомобіля лікаря	II	Д	24	проект
3	Склад для дров	II	Д	24	проект
4	Тимчасова стоянка автомобілів	-	-	88	проект
5	Майданчик встановлення контейнерів для відходів	-	-	10	проект
6	Зона очікування для відвідувачів	-	-	96	проект
7	Майданчик для відпочинку працівників	-	-	28	проект
8	Септик	-	-	2	проект
9	Фільтруючий колодезь	-	-	3	проект
10	Водонапірна вежа	IIIa	Д	7	проект

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
I	Площа ділянки проектування	м²	3500
II	Площа забудови	м²	413
III	Площа твердого покриття	м²	1109
IV	Площа озеленення	м²	1978
V	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м²	365

Умовні позначення (існ.):

- існуюча забудова
- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ - 2 м
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 10 м
- межа охоронної зони трансформаторної підстанції - 3 м
- мережа господарсько-питного водопроводу
- межа розриву між водопроводом та будівлями - 5 м
- підземна лінія електрозв'язку
- повітряна лінія електрозв'язку
- межа охоронної зони ліній електрозв'язку - 2 м
- дороги з твердим покриттям
- дороги з ґрунтовим покриттям
- комплектна трансформаторна підстанція

Умовні позначення (проект):

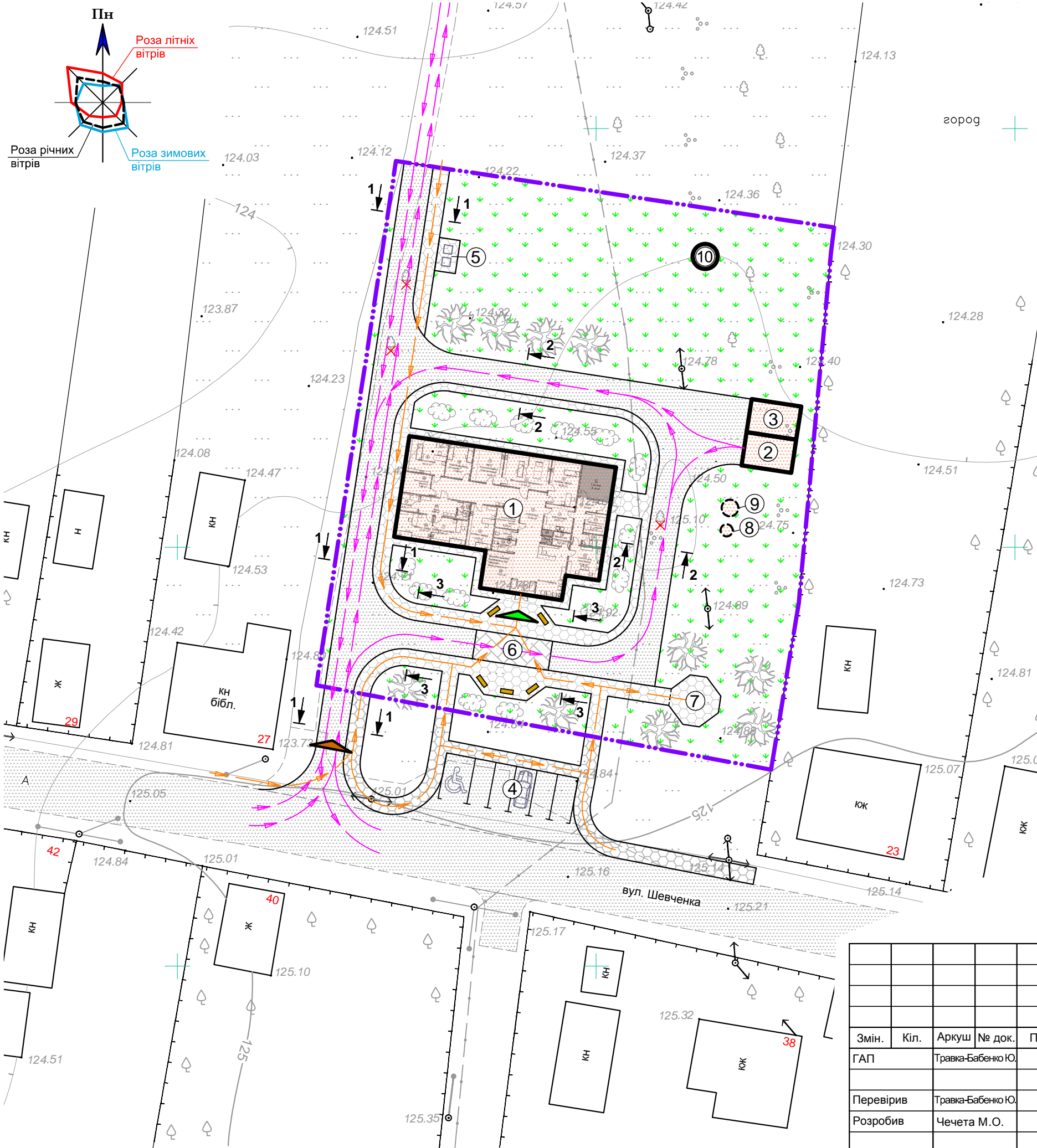
- межа ділянки проектування
- червона лінія
- основний в'їзд-виїзд на територію підприємства
- будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття проїздів
- покриття ФЕМ
- покриття ФЕМ з жостким підстиляючим шаром
- газон
- дерева
- кущі
- будівлі під знесення

ПРИМІТКИ:

- Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.
- Межа ділянки проектування співпадає з червоною лінією вздовж вул. Шевченка.

Погоджено	
Взаєм. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

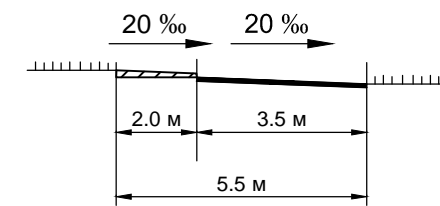
29-18-ДТП					
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертівка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
		Травка-Бабенко Ю.			
Перевірив		Травка-Бабенко Ю.			
Розробив		Чечета М.О.			
Н. контроль		Травка З.С.			
Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. М 1:500				Стадія	Аркуш
				П	3
				ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів	



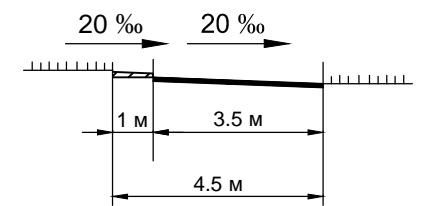
Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- основний в'їзд-виїзд на територію підприємства
- центральний вхід в амбулаторію
- КН - існуюча забудова
- будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття проїздів
- покриття ФЕМ
- покриття ФЕМ з жостким підстиляючим шаром
- газон
- будівлі під знесення
- напрямок руху автомобілів
- напрямок руху пішоходів

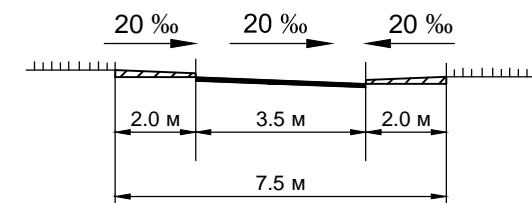
**Поперечний профіль проїзду
Розріз 1-1**



**Поперечний профіль проїзду
Розріз 2-2**



**Поперечний профіль проїзду
Розріз 3-3**



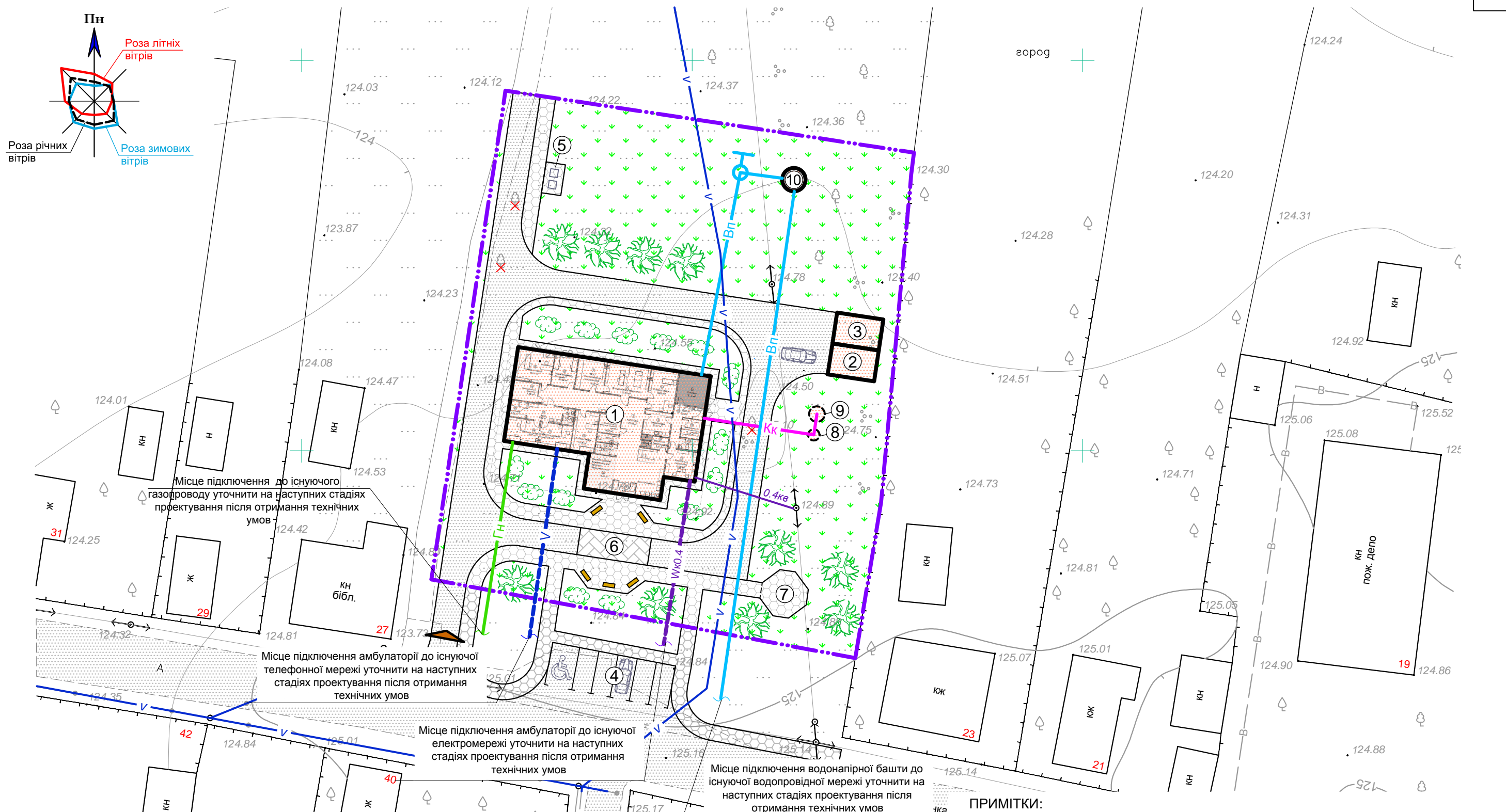
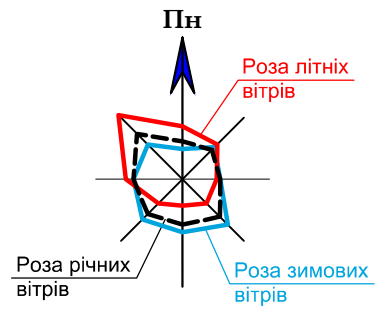
ПРИМІТКИ:

1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.
2. Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див. на акр. ДТП-3.

Погоджено	
Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко Ю.			
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.			
Розробив		Чечета М.О.			
Н. контроль		Травка З.С.			

29-18-ДТП			
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертівка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги			
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	4	
Схема організації руху транспорту і пішоходів . Креслення поперечного профілю проїздів . М 1:500			ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів



Погоджено	
Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

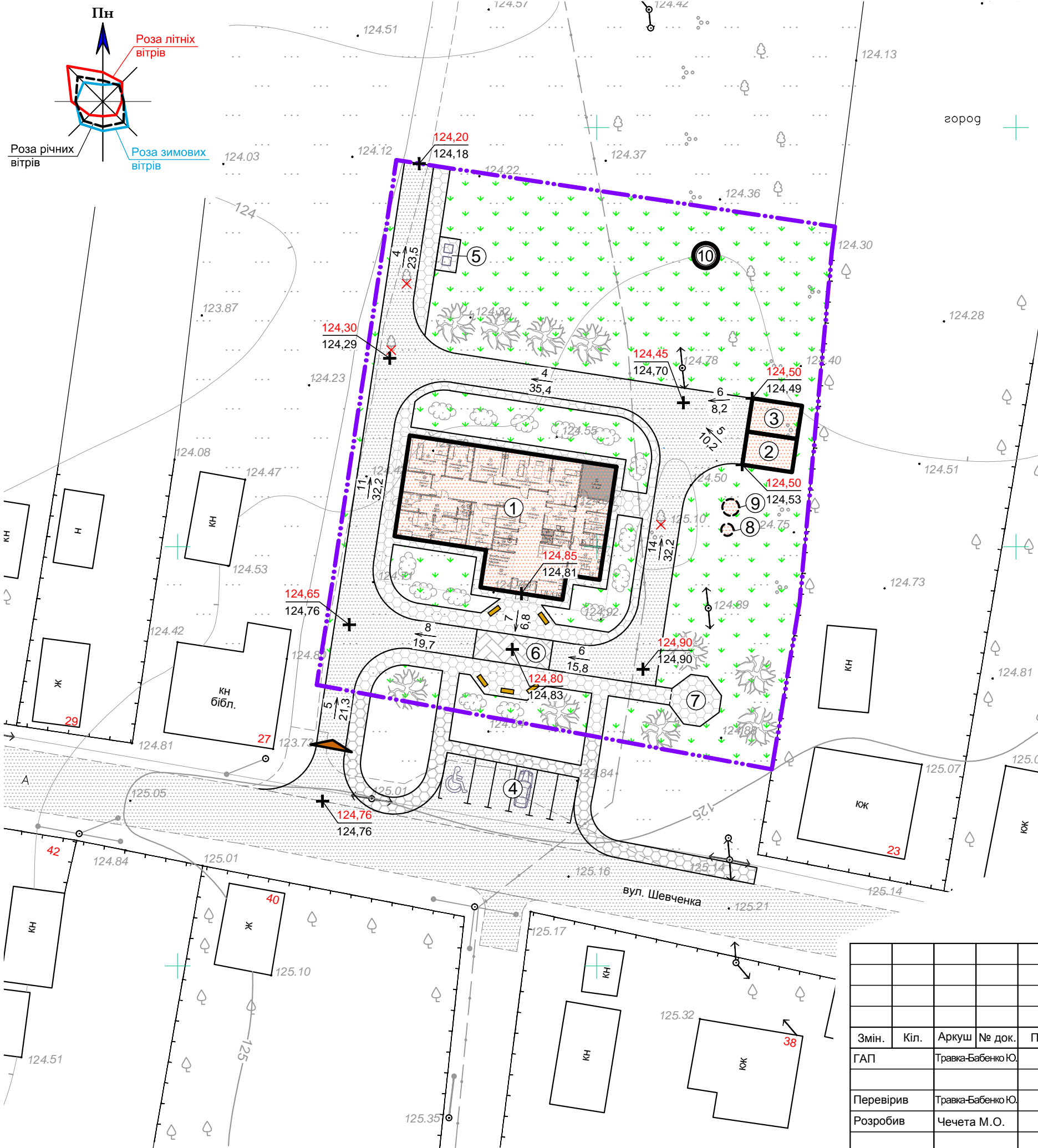
Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- основний в'їзд-виїзд на територію підприємства
- КН - існуюча забудова
- будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття проїздів
- покриття ФЕМ
- покриття ФЕМ з жостким підстиляючим шаром
- газон
- будівлі під знесення
- іповітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ існуюча
- кабельна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ проект.
- кабельна телефонна лінія проект.
- кабельна телефонна лінія існуюча
- питний водопровід проект.
- господарчо-побутова каналізація проект.
- газопровід низького тиску проект.



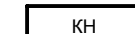




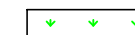


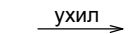
ПРИМІТКИ:

1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.
2. Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див. на акр. ДТП-3.
3. Газ низького тиску проходить по фасаду будівлі до приміщення автономного джерела теплопостачання.

						29-18-ДТП				
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертівка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Травка-Бабенко Ю.				П	5			
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.				План інженерних мереж та споруд. М 1:500				
Розробив		Семиног			ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів					
Розробив		Юрченко								
Н. контроль		Травка З.С.								



Умовні позначення:

-  - межа ділянки проектування
-  - основний в'їзд-виїзд на територію підприємства
-  КН - існуюча забудова
-  - будівлі та споруди
-  - асфальтобетонне покриття проїздів
-  - покриття ФЕМ
-  - покриття ФЕМ з жостким підстиляючим шаром
-  - газон
-  - будівлі під знесення
-  $\frac{124,95}{124,90}$ - проектна відмітка планування
фактична відмітка рельєфу
-  $\frac{\text{ухил}}{\text{відстань}}$ - напрямок стоку

ПРИМІТКИ:

1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.
2. Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див. на акр. ДТП-3.

Погоджено	
Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко Ю.			
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.			
Розробив		Чечета М.О.			
Н. контроль		Травка З.С.			

29-18-ДТП			
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 25, с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги			
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	6	
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500		ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів	