



ЗАТВЕРДЖЕНО  
НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ житлово-  
комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
енергетики та захисту довкілля  
(04061636)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 23.04.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9510-7877-8057-6829 Редакція № 2

Реєстраційний номер A3349510787772188219 від 19.04.2024

Нове будівництво критої стоянки для сільськогосподарської техніки за адресою:  
Чернігівська обл., Ніжинський р-н с.Безуглівка, вул. Заболотна, 24 Г

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Ніжинський район, Талалаївська територіальна громада, с. Безуглівка (станом на 01.01.2021), вулиця Заболотна, 24Г

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ" (34490542) , тел.: +38(096)-353-53-95

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7423380400:08:002:0055. Площа: 5.2514 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для обслуговування та експлуатації викуплених нежитлових будівель).  
Функціональне призначення: В-4 (Зона підприємств IV класу шкідливості В-4) згідно документу: Рішення 38 сесії Безуглівської с/р. 7 скл  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди, Договір №БН від 24.09.2013

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 30037098 - Назва: Назва: нежитлові будівлі Заг. площа: 1177 кв.м. Адреса: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Безуглівка, вул. Заболотна, 24,г - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Ніжинський район, Талалаївська територіальна громада, с. Безуглівка (станом на 01.01.2021), вулиця Заболотна, 24 Г
- 

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. (У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 7, 15, табл.15.2) та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». )
- 

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 7, 15, табл.15.2) та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». )
- 

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
- 

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 7, 15, табл.15.2) та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділи 7, 15).
- 

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
- 

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

### Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:9510-7877-8057-6829	1

Начальник відділу ЖКГ,  
містобудування, архітектури,  
енергетики та захисту довкілля,  
Ніжинської районної державної  
адміністрації

(посада)

(підпис)

Жадько Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.04.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:9510-7877-8057-6829

Редакція документа

№ 2 від 23.04.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

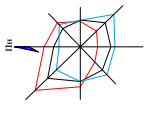
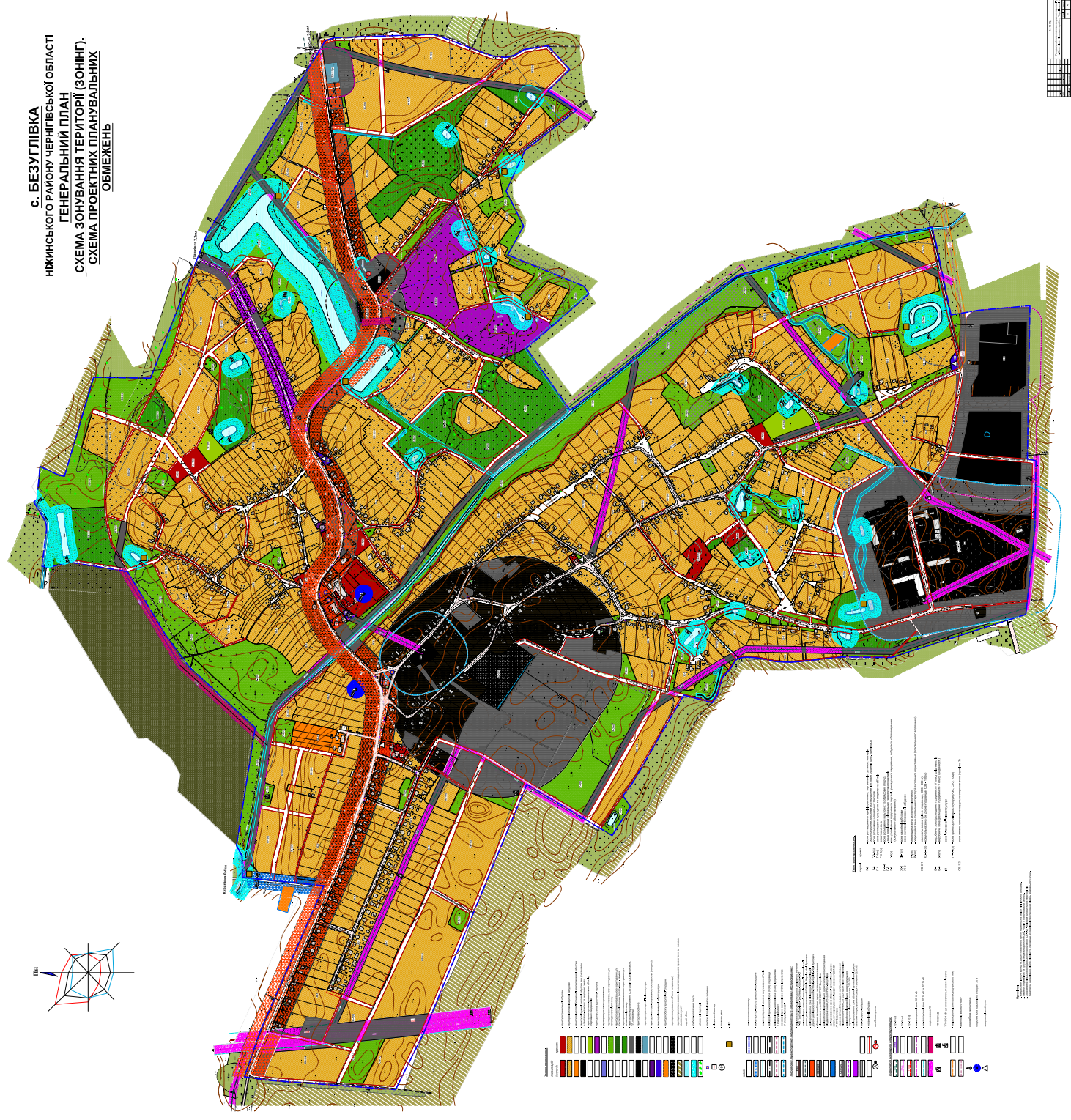
23.04.2024

### Перелік підписантів

- Жацько Олег Володимирович, Начальник відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля, Ніжинської районної державної адміністрації

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 23.04.2024

**С. БЕЗУГЛІВКА**  
 НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
 ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
 СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ),  
 СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ  
 ОБМЕЖЕНЬ



Символ	Назва
[Green box]	Зона озеленення
[Yellow box]	Зона життєвого призначення
[Blue box]	Зона водних об'єктів
[Red box]	Зона промислового призначення
[Purple box]	Зона рекреаційного призначення
[Orange box]	Зона сільськогосподарського призначення
[Grey box]	Зона інженерно-технічного призначення
[Black box]	Зона спеціального призначення
[Red dashed line]	Генеральні межі території
[Blue dashed line]	Межі водних об'єктів
[Green dashed line]	Межі озеленення
[Orange dashed line]	Межі сільськогосподарських угідь
[Purple dashed line]	Межі рекреаційної території
[Black dashed line]	Межі спеціального призначення
[Red solid line]	Генеральні межі території
[Blue solid line]	Межі водних об'єктів
[Green solid line]	Межі озеленення
[Orange solid line]	Межі сільськогосподарських угідь
[Purple solid line]	Межі рекреаційної території
[Black solid line]	Межі спеціального призначення
[Red dashed line]	Генеральні межі території
[Blue dashed line]	Межі водних об'єктів
[Green dashed line]	Межі озеленення
[Orange dashed line]	Межі сільськогосподарських угідь
[Purple dashed line]	Межі рекреаційної території
[Black dashed line]	Межі спеціального призначення
[Red solid line]	Генеральні межі території
[Blue solid line]	Межі водних об'єктів
[Green solid line]	Межі озеленення
[Orange solid line]	Межі сільськогосподарських угідь
[Purple solid line]	Межі рекреаційної території
[Black solid line]	Межі спеціального призначення
[Red dashed line]	Генеральні межі території
[Blue dashed line]	Межі водних об'єктів
[Green dashed line]	Межі озеленення
[Orange dashed line]	Межі сільськогосподарських угідь
[Purple dashed line]	Межі рекреаційної території
[Black dashed line]	Межі спеціального призначення
[Red solid line]	Генеральні межі території
[Blue solid line]	Межі водних об'єктів
[Green solid line]	Межі озеленення
[Orange solid line]	Межі сільськогосподарських угідь
[Purple solid line]	Межі рекреаційної території
[Black solid line]	Межі спеціального призначення

№	Вид	Кількість
1	Лист	1
2	Архив	1
3	Всього	2

№	Вид	Кількість
1	Лист	1
2	Архив	1
3	Всього	2

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,  
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

Вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: [neadm\\_post@cg.gov.ua](mailto:neadm_post@cg.gov.ua), сайт: [www.neadm.cg.gov.ua](http://www.neadm.cg.gov.ua)

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

23 квітня 2024 року

м. Ніжин

№ 2

*Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування «Нове будівництво критої автостоянки для сільськогосподарської техніки за адресою: вул. Заболотна, 24 г, Ніжинський район, с. Безуглівка, Чернігівська область».*

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ "МАГНАТ" від 19.04.2024 р.,  
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Нове будівництво критої автостоянки для сільськогосподарської техніки за адресою: вул. Заболотна, 24 г, Ніжинський район, с. Безуглівка, Чернігівська область».
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Олег ЖАДЬКО

16.04.2024р. №442  
Ситенко О.М. Михальченко

Начальнику відділу містобудування  
та архітектури-головному архітектору  
виконавчого комітету  
Ніжинської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(ПІБ)  
уповноважена особа  
(керівник або уповноважена особа)  
ТОВ АПК "Маянат"  
(назва підприємства, установи, організації)  
Ситенко Олександр Сергійович  
(ПІБ)

Код ЄДРПОУ: 34490542  
Адреса реєстрації: Чернігівська обл. Ніжинський р-н  
с. Толокнівка, вул. Прилуцька 125

### ЗАЯВА на видачу містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва

Прошу надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва Нове будівництво критої стоянки для сільськогосподарської  
техніки за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н  
с. Безуглівка, вул. Заболотна, 24Г

на земельній ділянці загальною площею 5,2514 га, посвідчена  
договором оренди землі, серія та номер: Б/Н, виданий 24.09.2013  
(документ, що посвідчує право власності або користування земельною  
ділянкою)  
яка розташована Чернігівська обл. Ніжинський р-н, с. Безуглівка 7423380400:08:002  
(місце знаходження земельної ділянки) 0055

До заяви додається:

1. копія документа, що посвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;
2. копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого  
майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника,  
засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення  
реконструкції або реставрації);
3. витяг із Державного земельного кадастру;
4. викопіювання з топографо-геодезичного лану М 1:2000;
5. містобудівний розрахунок.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних  
даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за  
допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до  
вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань  
діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.

Ситенко Олександр Сергійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
16 04 2024 року

Ситенко  
(підпис)

0983535395

\* У разі необхідності, з метою конкретизації намірів забудови або уточнення містобудівної ситуації, крім зазначених документів, замовником можуть надаватись додаткові матеріали: топографо-геодезична зйомка М 1:500, технічна інформація про існуючі на ділянці об'єкти будівництва, характеристики запланованих систем автономного інженерного забезпечення, фото, погодження власників суміжних земельних ділянок (відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування» для урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва), тощо.

\*\* Надання містобудівних умов і обмежень на реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкцію або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а так само пове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності, може бути здійснено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.